

Uusi Koti

Itä-Uudenmaan
suurimmat
asuntomarkkinat!

PAALUPISTE OY



Puroolan ryhmäpuutarha-alueelle tulisi vesi- ja viemäriverkosto, 44 kappaletta pieniä ympäri vuoden käytettäviä mökkejä ja jokaiselle omat viljelypalstansa.

Porvoossa vireillä hankkeet neljästä siirtolapuutarhasta

Tanja Kuisma
tanja.kuisma@lehtiyhtyma.fi

PORVOO | Peräti neljällä eri taholla on suunnitteilla siirtolapuutarhahanke Porvooseen.

Vanhin haaveista on kaupungin kolmesta palstaviljelyalueesta huolehtivalla Porvoon Siirtolapuutarhayhdistyksellä, joka haluaa puutarhailijoiden oman mökkikylän Staffakseen.

Nuorempi toimija, Porvoon perinteinen siirtolapuutarhayhdistys on puolestaan vienyt jo eteenpäin yleissuunnitelman Humlebergin siirtolapuutarhakylän hankkeesta, mutta yhdistyksen pitäisi

päittää kustantaako se alueelle vesi- ja viemäriverkoston vai ei.

Viikko sitten laitto kaavavalmistelun vireille porvoolainen Paalupiste, joka aikoo rakentaa modernin, ympäri vuo-

den käytettävän Puroolan ryhmäpuutarhan Gammelbackan merenrantapellolle.

Konsulttitoimisto GSP Group Oy on jättänyt kiinteistönomistaja, kansanedustaja **Eero Lehden** puolesta ha-

kemuksen asemakaavatyön käynnistämisestä siirtolapuutarhan rakentamiseksi Jakarintien varrelle Pernajanlahden pohjoispäähän.

Purolan ryhmäpuutarhan suunnitelmat kaavoittajalle

Kaarle Tuomi toivoo, että Paalupiste pääsee rakentamaan jo ensi syksynä Gammelbackan merenrantapellolle



Tanja Kuisma
tanja.kuisma
@lehtiyhtyma.fi

PORVOO | Purolan ryhmäpuutarhan rakentaminen Gammelbackan alavalle pellolle saattaa käynnistyä jo vuoden kuluttua, mikäli porvoalaisen Paalupiste Oy:n jättämät yleissuunnitelmat asemapiirustuksineen etenevät. Toimitusjohtaja **Kaarle Tuomi** kertoo jättäneensä hankkeen suunnitelmat elokuun alussa Porvoon kaupungin kaavoituspäällikölle **Eero Löytöselle**.

Tuomi toivoo vireille lähteneen kaavoitustyön etenevän nopeasti ja ripeästi.

– Olemme tehneet hyvät suunnitelmat ympärivuotisen ryhmäpuutarhamökkien alueesta, eikä kaupungin tarvitse tehdä asiassa kuin periaatepäätös. Aiomme tehdä mökit omalla työllä, joko elementeistä tai paikalla rakennettuina. Perustuksehan meillä tulee jo omasta takaa, koska valmistamme ruuvipaluja. Jos kaikki menee hyvin, kaava voisi saada lainvoiman jo ensi kesänä, Tuomi maalilee.

Hän toivoo kaavan valmistuvan jo keväällä, koska sen myötä pääsisi yritys hakemaan rakennuslupia jo ennen lomia.

– Ensi vuoden syksyllä päästäisiin silloin konkreettisesti rakentamisiin, Tuomi aikaa.

Purolan ryhmäpuutarhan yleissuunnitelman on laatinut Maisema-arkkitehtitoimisto Aistimaan **Mika Varpio**. – Kivoja kuvia on, vaikka mökkien ulkoosaa on vasta luonnosteltu ja sijoiteltu. Kaikki on tehty ihan kaupungilta esitettyjen toiveiden mukaan, mutta eihän sitä koskaan tiedä, mitä muutoksia niihin vielä tulee, Tuomi miettii.

Purolan 4,5 hehtaarin peltoalue sijaitsee Porvoon länsipuolella 3,6 kilometrin päässä keskustasta ja Gammelbackan metsäalueen itäpuolella, avoimien Kokkonien peltoalueiden lounaiskulmassa. Pohjoispuolelle jää Purolan rivitaloalue ja eteläpuolella on 200 metrin päässä meren ranta.

Alue rajoittuu eteläpuolelta jyrkästi nousevan rinteen ja pohjoisen laakeamman rinteen väliseen laaksoon. Pääosin savimaasta koostuva peltoalue viettää kohti meren rantaan. Alue on merkitty voimassa olevassa Porvoon osayleiskaavassa siirtolapuutarha- tai palstaviljelyalueeksi tai pientalovaltaisiksi alueiksi, jotka kaikki toteutuvat suunnitelmassa kaavahankkeessa.

Paalupisteen tavoite on saada alueelle 40-50 tonttia kooltaan 250-350 neliometriä ja saman verran viljelypaloja. Rakennukset olisivat 35-45 neliometrin talviasuttavia mökkejä, jotka ovat vesi- ja viemäriverkossa.

Yleissuunnitelmassa alueen



Purolan ryhmäpuutarhan yleissuunnitelmassa on Gammelbackan rantapellolle hahmoteltu 44 noin 35-45 neliometrin suurista, ympäri vuoden käytettävää mökkiä. Alueelle tulee vesi- ja viemäri.

Haave Staffaksen siirtola-puutarhasta elää yhä

"Pitäisi saada nykyinen kaavoituspäällikö ensin eläkkeelle"

Tanja Kuisma

PORVOO | Staffaksen aiottu lä-

hes sadan siirtolamökkien ja kerhotalon alue on odottanut etenemistään jo kymmenen vuotta, koska kaavoittaja on hahmotellut sitä Kokkonien leirintäalueen uudeksi paikaksi.

– Vieläkö haave Staffaksesta elää, Porvoon siirtolapuutarhayhdistyksen puheenjohtaja **Timo Lumijärvi**?

– Muutamme vähän sana-

muotoja ja laitamme asian taas eteenpäin. Teemme uuden aloitteen asiassa noin kuukauden päästä, kunhan kokoonnumme lomien jälkeen ja kunhan ensin näemme poliittisen tilanteen asiassa. Hankala asia, kun pitäisi saada nykyinen kaavoituspäällikö ensin eläkkeelle, Lumijärvi muotoilee.

Hänen mukaansa Staffaksen

alue Veckjärventien varrella on tarjolla olevista vaihtoehdoista ainoa järkevä sijaintipaikka siirtolapuutarhalle Porvoossa.

– Gammelbackan alue on kuiva ja savinen. Kun merenpinta nousee normaaliin korkeuteen ja tulee sateita, alueesta tulee ihan mahdoton. Vain pieni ala siitä on käyttökelpoista puutarha-alueena, Lumijärvi toteaa.

Humblebergin alue on Lumijärven mukaan liian pieni siirtolapuutarhaksi, mikä yhdistyksessä todettiin jo toistakymmentä vuotta sitten. Hän näkee esteenä myös alueen korkeuserot, jotka tekevät vanhempien ihmisten liikkumisen hankalaksi. Lumijärvi on itse yli 80-vuotias.

– Korkeuserot ovat liian suu-

ria nähden siihen, minkä ikäisiä ihmisiä siirtolapuutarhoilla viihtyvät ihmiset ovat. Käyttäjät ovat pääasiassa iäkkäitä ihmisiä, joiden liikkumista on myös ajateltava. Eikä palsta-alueella saa olla korkeuseroja, se pilaa kovien sateiden aikana viljelyn, Lumijärvi tietää.



Paalupisteen suunnitteleman puutarhaviljelyn mökkikylän suunnitelmassa on huomioitu paitsi merenranta-alueen tulvariski myös takana näkyvän Gammelbackan korkean metsäalueen luoma varjoisuus alueen laidalle.

pohjoisosaan on hahmoteltu 44 puutarhatonttia, joiden koko on 300-340 neliometriä ja

ne sijaitsevat neljästä seitsemään tontin kotteleissa, jolla kullakin on oma yhteinen

sisäpiha ja viheralue korttelin asukkaita yhdistävänä nimiköpiineen.

Omana kokonaisuutenaan sijaitsevat 44 viljelypaloa ovat kooltaan noin 80 neli-



Kaarle Tuomi jätti viikko sitten kaupunkisuunnittelun Purolan ryhmäpuutarhakilän suunnitelmat kaavoittamista varten. Paalupisteen toimitusjohtaja toivoo pääsevänsä hakemaan rakennuslupia jo ensi kesänä.

FAKTA

Suunnittelussa on huomioitu merivesien tulvariski alueen itäreunassa

Paalupisteen Purolan ryhmäpuutarhan yleissuunnitelmassa on huomioitu alueen sijainti alle 200 metrin päässä merenlahdesta ja sen myötä ilmenevä tulvariski alueen itäreunassa, joka on matalimmillaan alle kaksi metriä merenpinnasta.

Alueen itäosiin ei ole suunniteltu rakentamista, joka ei olisi mahdollistakaan. Riskialueen pinta-ala on neljäsosin suunniteltualueesta eli reilu hehtaari.

Tulvakarttapalvelua ylläpitävä Suomen Ympäristökeskus toteaa Gammelbackan siirtolapuutarhahankkeen tulvariskikartoituksessa käytetyn maanpinnan korkeustiedon poikkeavan esimerkiksi rakennuksen alimman lattiatason korkeudesta.

– Vahinkoja ei sen vuoksi välttämättä aiheudu, vaikka rakennus sijaitsisikin tulvavaara-alueella. Toisaalta esimerkiksi kellarit voivat kastua, vaikka tulva ei leviä kukaan rakennukselle saakka. Siirtolapuutarha-alueeksi määritellyn peltoalueen itäreuna on tulvariskialueella, jonne rakentamista on vältettävä, SYKE toteaa lausunnossaan.

Suunnitelmissa on huomioitu myös maaston jyrkkä nousu ja länsipuolen tiivis, varjoisuutta aiheuttava metsävyöhyke. Pelton länsireunassa, noin erityisen varjoisaa 1,7 hehtaarin aluetta ei siksi oteta suunnitelmassa lainkaan tonttikäyttöön. Alueelle on suunniteltu esimerkiksi kulkuväyliä, paikoitus- ja varastointialueita.

metriä.

Pohjoiskulman puistoalue toimii puskurivyöhykkeenä tonttien ja Niittypolun välillä luoden jatkumon Purolan rivitaloalueen ja Niittypolun väliselle puuriville. Puistoalueen sisäpuolelle tulee grillauspaikka.

Puiston eteläosat rajautuvat rantalentopalkokenttään, leikkipaikkaan ja avoimeen nurmikenttään esimerkiksi pallopelejä varten. Länsipuolella on aukio ja paviljonki alueen yhteisille tilaisuuksille. Paviljongin eteläpuolen puistonurkautuksessa on puistoshakkialue ja eteläisimpänä hiekkakenttä petankille.

Metsänrajassa on ajoväylä, alueet multa- ja hiekkapisteille, lehtikompostille ja kasvien vaihtolavalle, pysäköintitila kymmenelle autolle ajoväylän varten ja luoteiskulmaan pysäköintialue, tilat roskakotokselle ja kierrätyspisteelle.

Peltoalueen eteläosa haaroineen jää kokonaan maise: manityksi. Alueelle on tehty ympärivuotisen käytön vuoksi myös yhtenäinen, hillitty mutta tunnelmallinen valaistus.

Eero Lehden Jakarin siirtolapuutarhasta kaavahakemus

PORVOO | Konsulttitoimisto GSP Group Oy on jättänyt kiinteistönomistaja, kansanedustaja **Eero Lehden** puolesta hakemuksen asemakaavatyön käynnistämiseksi siirtolapuutarhan rakentamiseksi Jakarin tien varrella Pernajalahden pohjoispuolella olevalle noin 4,26 hehtaarin alueelle.

Samaan tilaan kuuluu pohjoisempana oleva metsäpalsta. Tilan kokonaispinta-ala on 10,4 ha. Hakemuksessa esitetään, että alueelle voitaisiin sijoit-

taa noin 50 siirtolapuutarhatyypistä talviasuttavaa rakennusta, yhteisrakennus, varasto- ja talousrakennuksia ja kaksi rantasaunaa. Olevan hevostallin yhteyteen toivotaan kaksi henkilönnun asuntoa. Kokonaisrakentamisen määrä olisi siten yli 3 000 kerrosneliötä.

Alue rajoittuu merenlahteen, joka kuuluu Natura-alueverkostoon. Se saattaa Porvoon kaupungin mukaan rajoittaa rakentamisen määrää ja sijoittamista alueelle. Ely-keskuksen kanta ra-

kentamiseen ratkaisee osaltaan, kuinka paljon erilaista rakentamista alueelle voidaan sijoittaa. Alueella ei ole viemäriä, jolloin sellainen tulisi alueelle rakentaa, koska erillisten pienpuhdistamon toimintavarmuus ei välttämättä ole riittävän hyvä.

Porvoon apulaiskaupunginjohtaja esittää tiistaina kokoukselle kaupunkikehityslautakunnalle, että hakemukseen suostutaan. Ennen asemakaavatyön aloittamista laaditaan kaavoituksen käynnistämissopimus.

Humblebergin hankkeessa on valittava ensin kuivakäymälä tai vesivessa

Tanja Kuisma

PORVOO | Kolmas siirtolapuutarhakilän haaveleva taho Porvoossa on Porvoon perinteinen siirtolapuutarhayhdistys.

Kaupunkikehityslautakunta myönsi tontille suunnitelmuvarauksen (UM 13.3.2013) ja yhdistyksen yleissuunnitelma alueelle valmistui viime vuoden lopulla. Puheenjohtajan **Maarit Sulku-**sen mukaan alueen asemakaava pitäisi valmistua kaupungin mukaan ensi vuoden alkuun, koska kaupunki varasi tämän vuoden kaavoittamista varten.

Hankkeen eteneminen on kuitenkin kiinni infrastruktuuria

Lillräsketin äärelle, Humlebergintien varrelle sijoitettava Porvoon perinteisen siirtolapuutarhayhdistyksen hanke on jo yleissuunnitelmana ja kaavoittajalla. Yhdistyksen on ennen hankkeen seuraava askelta päätettävä, tuleeko alueelle kuivakäymälät vai vesivessat, mikä tietää myös kustannuksia.

koskevista päätöksistä.

– Vesihuollosta sovitaan kaupungin, Porvoon veden ja yhdistyksen kanssa sekä mahdollisesti myös sen yksityisen johdon omistajien kanssa, tieasiasta sekä kaupungin että yksityistietokunnan



kanssa. Ne ovat myös kustannuskysymyksiä, Sulkuinen toteaa.

Hän muistuttaa hankkeen olevan ihan alussa.

– Kaikki on vielä veteen piirrettyä viivoja, mutta paikallisjuna etenee. Meidän hallituksen pitää ensin päättää Porvoon veden kahden kustannusehdotuksen pohjalta, että tuleeko alueelle kuivakäymälät vai vesivessat. Asia etenee vasta sen jälkeen, Sulkuinen sanoo.

Hän huokaa syksyllä olevan esillä päätösten teon monista asioista, joita yhdistys ottaa esille niiden edetessä selvemmillä vesillä.

Sulkuksen mukaan esitys tulee kaupunkikehityslautakunnan päätettäväksi syksyllä.

– Asia etenee lautakunnan päätöksestä, hän summaa.